

- **Muster Abmahnung**

Kleingartenverein _____ e.V.

Betrifft: Abmahnung zur Abstellung von Pflichtverletzungen gemäß § 9 (1) Nr. 1 BkleingG.

Sehr geehrte(r) _____,

(dieser Satz muss zwingend in der Abmahnung stehen!)

Aufgrund der Verwaltungsvollmacht des Kreisverbandes der Gartenfreunde Wittenberg e.V. weisen wir im Auftrag des Verbandes auf Folgendes hin:

Anlässlich einer Gartenbegehung am mussten wir leider feststellen, dass die Bewirtschaftung Ihres Kleingartens nicht den Maßgaben des Bundeskleingartengesetzes, des Pachtvertrages sowie der Gartenordnung unseres Vereins entspricht. So musste insbesondere festgestellt werden, dass

- die Gartenlaube ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Vorstandes baulich verändert wurde (komplett geschlossener. Anbau mit Fenster und fester Tür)
- ebenfalls ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Vorstandes ein neuer Geräteschuppen gebaut wurde
- das Pachtgelände mit zahlreichen hohen Sichtschutzwänden umbaut wurde
- eine Videokamera auf ein benachbartes Pachtgelände gerichtet ist
- mehrere stark beschädigte Gartenfiguren direkt im Sichtbereich des Hauptweges aufgestellt sind und trotz Ihrer mündlichen Zusage seit Monaten nicht repariert oder entfernt wurden
- in einer Feuerstelle auf Ihrem Gelände einige verbrannte Plastikrückstände zu finden sind. Dazu haben sich auch andere Pächter über den entsprechenden Brandgeruch beschwert.

Wir fordern Sie hiermit auf, bis zum _____ einen vertragsgemäßen Zustand herzustellen, indem

- der nachträgliche Anbau an der Gartenlaube zurück gebaut wird
- Der nicht genehmigte Schuppen zurück gebaut wird
- die zahlreichen Sichtschutzwände bis auf die erlaubten im Sitzbereich der Terrasse entfernt werden
- die Videokamera maximal auf das eigene Gartengelände ausgerichtet wird. Kann das nicht gewährleistet werden, so ist die Kamera abzubauen
- Die beschädigten Gartenfiguren aus dem Sichtbereich des Hauptweges entfernt oder aber repariert werden
- die verbrannten Plastikrückstände entfernt werden und zukünftig kein Plastik mehr verbrannt wird.

Wir gehen davon aus, dass die vorstehend gerügten Mängel fristgerecht abgestellt werden, müssen jedoch auch darauf hinweisen, dass die Nichtabstellung der Mängel trotz Abmahnung und Fristsetzung eine fristgemäße Kündigung Ihres Kleingartenpachtvertrages nach sich ziehen kann. Wir hoffen, dass es nicht zu einer derartigen Maßnahme kommen muss, und verbleiben mit freundlichen Grüßen

1. Vorstand Kleingartenverein

(Unterschrift, Stempel)

Ort _____ Datum: _____