

Warum eine Wertermittlung notwendig ist

1. Faire Preise bei Pächterwechsel

- In Kleingärten wird **nicht das Grundstück** verkauft, sondern nur:
 - Laube
 - Anpflanzungen
 - Garteninventar
- Ohne Wertermittlung würden manche viel zu hohe oder zu niedrige Preise verlangen.
- Ein Gutachten stellt sicher, dass der neue Pächter **nicht übervorteilt** wird.

2. Einhaltung gesetzlicher Vorgaben

- Das Bundeskleingartengesetz schreibt vor, dass Lauben **einfach** und **nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet** sein dürfen.
- Eine Wertermittlung prüft, ob die Laube den Vorgaben entspricht oder ob **Überbauten, illegale Anbauten oder Luxusausstattungen** vorhanden sind, die nicht bezahlt werden dürfen.

3. Schutz der Gemeinschaft

- Überteuerte Gärten führen oft zu Streit, Neid oder sozialer Schieflage in der Anlage.
- Eine neutrale Bewertung sorgt für **Ruhe und Gleichbehandlung**.

4. Grundlage für Verträge und Vereinsentscheidungen

- Vereine benötigen die Wertermittlung, um:
 - Pächterwechsel zu genehmigen
 - Rückbaupflichten festzustellen
 - Schäden oder Vernachlässigung zu dokumentieren

5. Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten

- Ein offizielles Gutachten schützt sowohl abgebende als auch neue Pächter vor späteren Konflikten.